

**Kúpna zmluva o prevode hnutel'nej veci uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. , Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:**

Predávajúci:

**Pavol Herud**, rod. Herud, nar. 08.08.1967, trvale bytom: Oravská Polhora č. 385, 029 47 Oravská Polhora (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

**Obec Oravská Polhora** so sídlom: Oravská Polhora 454,02947 Oravská Polhora, IČO: 00314749, DIČ: 2020571740, zastúpená: Ing. Michalom Strnálom - starostom Obce Oravská Polhora (ďalej len „kupujúci“)

### I. Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je vlastníkom investície a to konkrétne **ocel'ovej konštrukcie- konštrukcie mosta a na ňom sa nachádzajúcich železobetónových, asphaltových a iných zmesí spolu s kovovým zábradlím** (ďalej len „predmet kúpy“), ktorá je nainštalovaná na pozemku, parc. č. 2936-vodná plocha o výmere 122 850m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v obci Oravská Polhora, k. ú. Oravská Polhora. Predmetná konštrukcia spája miestnu komunikáciu, ktorú tvoria pozemky nachádzajúce sa v Obci Oravská Polhora, k. ú. Oravská Polhora a to konkrétne parc. č. 9362/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 4951m<sup>2</sup> a parc. č. 9362/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 2779 m<sup>2</sup>. Predmetná konštrukcia je zachytená vo fotodokumentácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Predávajúci zároveň preukazuje vlastníctvo predmetu zmluvy Kúpnu zmluvou medzi Poľnohospodárskym podielnickým družstvom so sídlom v Oravskej Polhore, IČO: 00396795 a predávajúcim zo dňa 8.2.1999, ktorá je súčasťou príloh k tejto kúpnej zmluve.

### II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho za podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Touto zmluvou predávajúci predáva predmet kúpy definovaný v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu do vlastníctva a zaväzuje sa mu ho odovzdať ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Touto zmluvou kupujúci od predávajúceho kupuje predmet kúpy definovaný v článku I. tejto zmluvy do vlastníctva, zaväzuje sa ho prevziať ku dňu podpisu tejto zmluvy a zaplatiť zaň kúpnu cenu za podmienok stanovených touto zmluvou.

### IV. Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy na základe dohody zmluvných strán 20.000€ (slovom: *dvadsaťtisíc eur*). Zmluvné strany sa dohodli na úhrade kúpnej ceny v dvoch splátkach a to nasledovne:

- kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu prvú splátku kúpnej ceny vo výške 10.000€ (slovom: *desaťtisíc eur*) do 15 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami na účet predávajúceho a to IBAN:SK78 5600 0000 0019 7100 9002.
- kupujúci je následne najneskôr do 31.03.2020 uhradiť predávajúcemu druhú splátku kúpnej ceny vo výške 10.000€ (slovom: *desaťtisíc eur*) na jeho účet, IBAN:SK78 5600 0000 0019 7100 9002 .

**2. Zmluvné strany sa taktiež dohodli na výhrade vlastníckeho práva v zmysle § 601 Občianskeho zákonníka, v zmysle ktorého vlastníctvo predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až po úplnom uhradení kúpnej ceny.**

#### **V. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci predáva predmet kúpy tak ako stojí a leží, bez záložných práv a iných práv zodpovedajúcich právam tretích osôb k cudzej veci. Rovnako prehlasuje, že predmet kúpy nepochádza z trestnej činnosti a ani s ním nebola páchaná trestná činnosť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza, t. j. tak ako stojí a leží.
3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie predmetu kúpy od predávajúceho.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a dodatky k zmluve musia mať písomnú formu.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Oravskej Polhore, dňa 5. 11. 2019.....2019

  
.....  
Predávajúci- Pavol Herud

  
.....  
Kupujúci- Obec Oravská Polhóra  
V zast. Ing. Michal Strnal

Príloha:

- 1) Fotodokumentácia predmetu kúpy
- 2) Kópia Kúpnej zmluvy medzi Poľnohospodárskym podielnickým družstvom so sídlom v Oravskej Polhore a Pavlom Herudom, nar. 8.8.1967, bytom Oravská Polhora 385